

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg, OIB : 08163835361,
stečajni upravitelj nad dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Prelog,
Hrupine 9, OIB : 51965705632

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu
Stečajni sudac : Denis Krnjak
Poslovni broj : St-6/2024
Stečajni dužnik : KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Prelog,
Hrupine 9, OIB : 51965705632

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Temeljem članka 104 St1.točka 1 Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17 i 36/22, dalje SZ) , podnosim sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika za stečajnog dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Hrupine 9 , OIB : 51965705632, sa slijedećim dnevnim redom :

1. Prijedlog unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kao cjeline
3. Ostalo

1. PRIJEDLOG UNOVČENJA

Stečajni dužnik KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“ vlasnik je :

- 1) nekretnina upisanih u zk.ul. 8191 u k.o. 303429 koju čini kat.čestica broj 1270/24/2 Hrupine, a koje se sastoje od dvorišta 7467 m2, skladišta 1165 m2 i industrijske zgrade , Hrupine 9, 1411m2, što ukupno čini 10043 m2

Na nekretninama postoji različito pravo upisano u korist :

- MEĐIMURJE PMP d.o.o. , OIB : 32472378258, Ulica Zrinsko Frankopanska 21 Čakovec u ukupnom iznosu od 1.309.077,57 EUR
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, zastupana po ŽDO Varaždin , OIB . 18683136487, Ulica Otokara Keršovanija 11

Navedena nekretnina procijenjena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina , Tomislava Perkovića, dipl.ing arh.

Ukupno procijenjena vrijednost navedenih nekretnina po, gore navedenom, sudskom vještaku , na dan 8. ožujka 2024.g. iznosi 1.160.000,00 EUR-a (elaborat dostavljen u spis predmeta).

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina.

2) Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je 126 pokretnina, koje, prema procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka strojarke struke , Krešimira Antulova ing. strojarstva iz Bjelovara , Franje Kuharića 8, vrijede 993.323,05 EUR-a. Od toga samo na vrijednost u proizvodnim halama otpada 965.165,96 EUR-a.

U cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV).

Elaborat je dostavljen u spis predmeta.

Na pokretninama stečajnog dužnika pristigle su dvije obavijesti o razlučnom pravu, i to :

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, zastupana po ŽDO Varaždin, OIB . 18683136487, Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovec, dostavila je obavijest o razlučnom pravu na motornom vozilu ŠKODA OCTAVIA 1.6. TD, broj šasije :TMBJG7NE560218488, reg. oznake ČK-281-HA.
- GRANOSTA d.o.o. , Mihovljan, R. Končara 13, Čakovec, OIB : 47123143766, dostavila je obavijest o razlučnom pravu na stroju NICELY MACHINERY DEVELOPMENT .CO.NO 18013,2019.03 , model EG-2001 D.

Na osnovu svega navedenog predlažem da se navedene nekretnine i pokretnine prodaju kao cjelina . Naime, kako su mnoge pokretnine ugrađene u nekretninu (kao što su : kompresor za zrak, bočni fiksni regal, regalni sustav pokretni, regalni paneli, ugradbeni ormari u uredima itd.), te kako su mnoge pokretnine isključivo izrađene namjenski za poslovni prostor, smatram da bi se odvajanjem istih izgubilo na vrijednosti pokretnina. Nadalje, mišljenja sam da bi , eventualnom , prodajom samo nekretnine došlo do povećanih troškova za stečajnu masu , jer bi neunovčene pokretnine trebalo iseliti i smjestiti na drugu lokaciju, što bi izazvalo nove troškove demontaže, uskladištenja , a isto tako došlo bi do oštećenja prilikom demontaže (npr. regalni sustav pokretni – u elaboratu r.br. 37 , isključivo je građen za poslovni prostor, te bi se isti , demontiran, jedino mogao prodati kao staro željezo , dok procjena pokazuje da je regal u funkciji puno vrjedniji.

2. DONOŠENJE ODLUKE O UNOVČENJU

Molim donošenje odluke za zajedničku prodaju nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika , u skladu sa čl. 247 i 249. SZ, iz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i pokretninama, i to kako slijedi :

1. Nekretnine : početna cijena	1.160.000,00 EUR-a
2. Pokretnine : početna cijena	993.323,05 EUR-a
UKUPNO 1+2	2.153.323,05 EUR-a

Ujedno predlažem da se iz ostvarene kupovnine 54% preraspodijeli u korist nekretnina, a 46% u korist pokretnina.

3. OSTALO

Na skupštini vjerovnika izvijestit ću o tijeku stečajnog postupka, poduzetim radnjama i stanju stečajne mase (uredno se sudu dostavlja obrazac 18 svaka tri mjeseca).

Ludbreg, 16. rujan 2024.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža